



# CONSILIUL LOCAL OCNELE MARI



---

Strada Alexandru Ioan Cuza nr.37  
Ocnele Mari, judetul Valcea, cod 245900  
Tel: 0250772043, Fax: 0250772270  
E-mail: ocnele\_mari@vl.e-adm.ro; <http://www.ocne.ro>

---

## HOTARAREA NR.79

**Privitor la: actualizarea devizului general aferent obiectivului de investitii „Construire componenta bloc locuinte sociale” in vederea implementarii proiectului : ”Cresterea calitatii vietii in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea; Construire bloc de locuinte sociale; Modernizare si extindere componenta gradinita cu program prelungit „Piticot” Ocnita; Modernizare strazi si trotuare in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea”, cod SMIS 126024**

Consiliul Local or.Oc.Mari intrunit in sedinta ordinara in data de 29.11.2022 la care participa un nr.de 12 consilieri din totalul de 13 consilieri in functie.

Luand in discutie Referatul de aprobare nr.11551/24.10.2022 privind prezentarea si motivarea aprobarii proiectului de hotarare, intocmit de catre Primarul orasului Ocnele Mari.

Analizand raportul de specialitate nr.11552/24.10.2022 intocmit de catre compartimentul „urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina in constructii, programe proiecte” si serviciul „contabilitate, buget finante, impozite si taxe locale”, prin care se propune adoptarea unei hotarari privitoare la aprobarea actualizarii devizului general aferent obiectivului de investitii „Construire componenta bloc locuinte sociale” in vederea implementarii proiectului : ”Cresterea calitatii vietii in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea; Construire bloc de locuinte sociale; Modernizare si extindere componenta gradinita cu program prelungit „Piticot” Ocnita; Modernizare strazi si trotuare in orasul Ocnele Mari, jud.Valcea”, cod SMIS 126024, motivat de faptul ca va fi demarata procedura de atribuire a contractului de lucrari pentru realizarea obiectivului si este necesara actualizarea devizului general al investitiei.

Vazand rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local Ocnele Mari;

Vazand si raportul nr.12489/22.11.2022 privind avizarea legalitatii proiectului de hotarare, conform art.243, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luând în considerare faptul ca s-au respectat prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

In conformitate cu prevederile art.13 din O.U.G. nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile; art.7 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-

cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice; art.44, alin.(1), alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art.139, alin.(3), lit. e), art.196, alin.(1), lit.”a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un număr de 12 voturi „pentru” adopta următoarea

### HOTĂRARE:

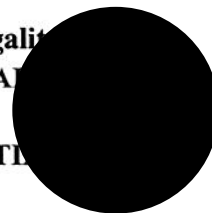
**Art.1.** Se aproba actualizarea devizului general aferent obiectivului de investiții „Construire componenta bloc locuințe sociale” în vederea implementării proiectului : ”Cresterea calitatii vieții în orașul Ocnele Mari, jud.Valcea; Construire bloc de locuințe sociale; Modernizare și extindere componenta grădinița cu program prelungit „Piticot” Ocnița; Modernizare strazi și trotuare în orașul Ocnele Mari, jud.Valcea”, cod SMIS 126024, conform documentației elaborată de Biroul Individual de Arhitectură Balasoiu Andreea – Raluca, cu sediul profesional în București, predată Primăriei orașului Ocnele Mari cu procesul – verbal nr.1/24.10.2022, înregistrat sub nr.11550/25.10.2022, deviz general ce este prezentat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul orașului Ocnele Mari, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, iar secretarul general al or.Oc.Mari, prin compartimentul „relații cu publicul și mass-media” va transmite prezenta hotărâre Instituției Prefectului Județului Valcea, serviciului „buget, finanțe, contabilitate, impozite și taxe locale”, compartimentului „urbanism, amenajarea teritoriului, disciplină în construcții, programe proiecte” și o va aduce la cunoștința publică prin afișare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ:  
HOTĂRÂREA NR. LIANA



Contrasemnează pentru legalitate  
SECRETAR GENERAL  
jurist  
MATEI MIHAELA-CRISTINA



OCNELE MARI, RED/DACT/MCM/Nr.ex.5

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR.79			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate absolută	29.11.2022	
2	Comunicarea către primar	12.12.2022	
3	Comunicarea către prefectul județului	12.12.2022	
4	Aducerea la cunoștința publică	12.12.2022	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	12.12.2022	

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " Cresterea calitatii vietii in orasul Ocele Mari, Judetul Valcea, Construire Componenta Bloc locuinte sociale " - actualizare OUG 64/2022 -				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,147.70	218.06	1,365.77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 1</b>		<b>1,147.70</b>	<b>218.06</b>	<b>1,365.77</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>243,279.78</b>	<b>46,223.16</b>	<b>289,502.94</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1 Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	3,500.00	665.00	4,165.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00		4,500.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	171,500.00	32,585.00	204,085.00
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	83,500.00	15,865.00	99,365.00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	85,000.00	16,150.00	101,150.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.7	Consultanță	161,498.32	30,684.68	192,183.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	144,698.32	27,492.68	172,191.00
	3.7.2 Auditul financiar	16,800.00	3,192.00	19,992.00
3.8	Asistență tehnică	63,416.77	12,049.19	75,465.96
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	31,700.00	6,023.00	37,723.00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	31,700.00	6,023.00	37,723.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigentie de santier	31,716.77	6,026.19	37,742.96
<b>Total capitol 3</b>		<b>414,415.09</b>	<b>78,738.87</b>	<b>493,153.96</b>

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,342,195.01	825,017.05	5,167,212.07
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	834,481.57	158,551.50	993,033.06
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	21,354.70	4,057.39	25,412.10
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	89,035.16	16,916.68	105,951.84
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	46,746.14	8,881.77	55,627.91
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	42,289.02	8,034.91	50,323.93
	5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	49,220.01		49,220.01
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00		0.00
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constructii	21,710.98		21,710.98
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,342.20		4,342.20
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire / desfiintare	23,166.84		23,166.84
		0.00		0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	369,449.72	70,195.45	439,645.17
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,200.00	4,200.00	8,400.00
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7				
Valoarea rezervei de ajustare				
7.1	Rezerva de implementare	883,349.61	167,836.43	1,051,186.04

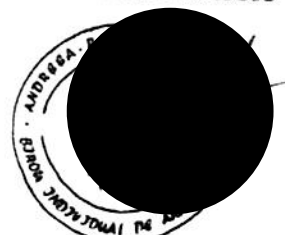
In preturi la data de Martie 2018; 1 euro = 4,6575 lei

Data:  
11.2022

Benef



Intocmit,  
arh. Raluca BALASOIU





### Anexa 1 la Devizul General din 11.2022

## " Cresterea calitatii vietii in orasul Ocenele Mari, Judetul Valcea, Construire Componenta Bloc locuinte sociale "

Prezentul Deviz General are la baza atat evaluarea costurilor de la faza SF din 2018 cat si costurile finale de la faza de proiectare PTh din anul 2021, respectiv liniile bugetare:

#### Care nu se actualizeaza:

- 3.1 Studii = 6.500 lei (fara TVA) → SF
- 3.2 Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri și autorizații = 4.500 lei (fara TVA) → SF
- 3.5 Proiectare = 171.500 lei (fara TVA) → SF
- 3.6 Organizarea procedurilor de achiziție = 7.000 lei (fara TVA) → SF
- 3.7 Consultanță = 161.498,32 lei (fara TVA) → SF
- 3.8.1.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada de executie a lucrarilor = 31.700 lei (fara TVA) → PTh
- 3.8.2 Dirigentie de santier = 31.716,77 lei (fara TVA) → SF
- 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului = 42.289,02 lei (fara TVA) → SF
- 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute = 369.449,72 lei (fara TVA) → SF
- 5.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate = 4.200 lei (fara TVA) → SF

#### Care se vor actualiza conform OUG 64/2022:

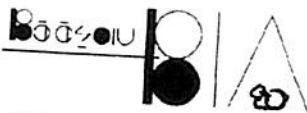
- cap. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului = 1.065,55 lei (fara TVA) → PTh
- cap. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului = 225.865,55 lei (fara TVA) → PTh
- cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază = 4.031.375,93 lei (fara TVA) → PTh
- 5.1.1 Lucrări de construcții si instalatii aferente organizarii de santier = 43.400 lei (fara TVA) → PTh

#### Care se vor actualiza automat conform Legislatiei in vigoare cu privire la taxe legale:

- 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului

#### Care se vor completa conform OUG 64/2022:

- cap. 7 Rezerva de implementare



În conformitate cu Ordonanța de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, Anexa 1586 din 10 august 2022 privind Metodologia de aplicare a formulelor de ajustare și Memorandumul privind exemplele de aplicare a formulelor de ajustare a prețurilor,

- Capitolul V. Art. 13
- Anul de referință a estimării inițiale a prețurilor utilizate este 2021.
- $Va_{ian\_2022} = Vi_{an\_referința} * 107.71/100$

➤ **Pentru contractul de lucrări: execuție, s-au identificat liniile din deviz:**

1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială

$$Va_{ian\_2022} = 1.065,55 * 107.71/100 = 1.147,70 \text{ lei (fara TVA)}$$

2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului

$$Va_{ian\_2022} = 225.865,55 * 107.71/100 = 243.279,78 \text{ lei (fara TVA)}$$

4.1 Construcții și instalații

$$Va_{ian\_2022} = 4.031.375,93 * 107.71/100 = 4.342.195,01 \text{ lei (fara TVA)}$$

4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj

$$Va_{ian\_2022} = 774.748,46 * 107.71/100 = 834.481,57 \text{ lei (fara TVA)}$$

5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier

$$Va_{ian\_2022} = 43.400 * 107.71/100 = 46.746,14 \text{ lei (fara TVA)}$$

- Capitolul V. Art. 14
- Anul de referință a estimării inițiale a prețurilor utilizate este 2021.
- $Va_{TRIM\_I\_2022} = Vi_{an\_referința} * 114.94/100$

➤ **Pentru contractul de produse, s-au identificat liniile din deviz:**

4.5 Dotări

$$Va_{TRIM\_I\_2022} = 18.579 * 114.94/100 = 21.354,70 \text{ lei (fara TVA)}$$

**Recapitulare valoare proiect de infrastructură**

Valoarea inițială la anul 2021 de referință a estimării inițiale, centralizare din SF\_2018 și PTh\_2021 = 5.971.085,11 lei (fara TVA)

Valoarea actualizată ca bază de referință, luna ianuarie 2022 = 6.368.778,75 lei (fara TVA)

- Capitolul V. Art. 13.2
- Rezerva de ajustare cu durata de implementare 2023.
- $Ra = (Va_{ian\_2022} * 113,87/100) - Va_{ian\_2022}$

➤ **Valoarea rezervei de ajustare pe Capitolul 7, linia 7.1 Rezerva de implementare**

$$Ra = (6.368.778,75 * 113,87/100) - 6.368.778,75 \text{ lei} = 7.252.128,36 - 6.368.778,75 = 883.349,61 \text{ lei (fara TVA)}$$



**Conform legislației în vigoare cu privire la taxe legale, respectiv**

Legea 10/1995 privind calitatea în construcții

**Art. 43. - (1)** " Investitorii sau proprietarii au obligația să vireze către Inspectoratul de Stat în Construcții - I.S.C. o sumă echivalentă cu o cotă de **0,5% din valoarea autorizată, fără TVA**, a lucrărilor pentru realizarea construcțiilor noi și a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente pentru care se emit, în condițiile legii, autorizații de construire/desființare, cu excepția investitorilor/propietarilor care realizează lucrări de intervenție pentru consolidarea clădirilor de locuit încadrate în clasa I de risc seismic. "

Ordinul 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/99

**Art. 70: Cote ulterioare autorizării**

**(1)** " Potrivit prevederilor art. 30 din Lege, cheltuielile pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea executării lucrărilor de construcții se suportă de către investitori, în valoare echivalentă cu o cotă de **0,1% din valoarea lucrărilor autorizate**, cu excepția celor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) din Lege și a lacasurilor de cult. "

Ordinul 839/2009 Norme Metodologice de aplicare a Legii 50/99

**Art. 69 (2)** " Baza de calcul pentru determinarea valorii autorizate a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora este cea evidențiată la capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază, subcapitolul 4.1. - **Construcții și instalații**, în conformitate cu Metodologia privind elaborarea devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 28/2008 privind aprobarea continutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, coroborată cu prevederile Capitolului V - Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor, punctele 131-146 din Titlul 9 al Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 44/2004, cu referire la aplicarea prevederilor art. 267 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal. "

Legea 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor

**Art. 16. - (1)** " Fondul necesar pentru plata indemnizației prevăzute la art. 12 alin. (1) se constituie din: .... c) prelevarea unei cote în cuantum de **0,5% din valoarea devizului de construcții \*\***, cu corespondent în devizul general al lucrării ...

\*\* Baza de calcul a cotei de 0,5% este precizată în Anexa nr. 6 la H.G. 907/2016 și constă în **valoarea lucrărilor de C+M** cuprinse în următoarele capitole/subcapitole ale devizului general și reprezentând valoarea devizului de construcții: 1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1 "

**noile valori de la subcap. 5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului sunt:**

- 5.2.2 cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată = 0,5% \* 4.342.195,01 lei (valoarea autorizată de la subcap. 4.1) = 21.710,98 lei
- 5.2.3 cota aferentă Inspectoratului de Stat în Construcții, calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de



BALASOIU ANDREEA RALUCA - BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

TNA: 6864 / RO 31032711 / str. Moldovei 42, S.1, București  
balasoiuraluca@yahoo.com / 0747 23 22 21

- constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare = 0,1% \*  
4.342.195,01 lei (valoarea autorizata de la subcap. 4.1) = 4.342,20 lei
- 5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, in aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Sociala a Constructorilor = 0,5% \* 4.633.368,64 lei (valoare C+M) = 23.166,84 lei

Proiectant:  
Bălășoiu Andreea - Raluca – Birou Individual de Arhitectură  
arh. Raluca BĂLĂȘOIU



PRESEDINTE DE SEDINTA,

HODORA - LIANA



Contrasemnează pt. legalitate:

SECRETAR

JURIST, MATEI MIHAILA